

Haus Typ Elstar - Obstgärten Rheinbach-Ramershoven

Erdgeschoss

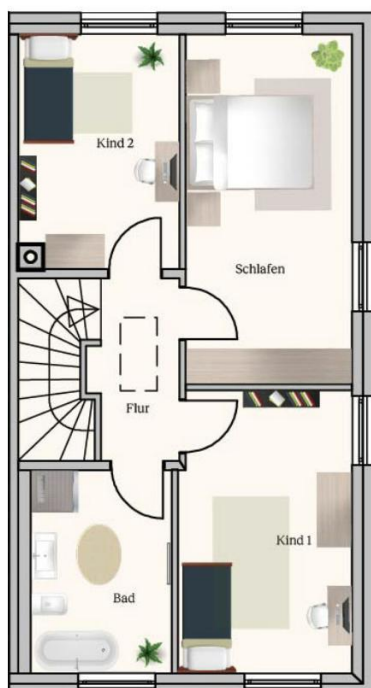
Flur	ca. 2,68 m ₂
HAR	ca. 2,64 m ₂
Küche	ca. 8,22 m ₂
Terrasse	ca. 6,05 m ₂
WC	ca. 1,52 m ₂
Wohnen	ca. 34,42 m ₂

Gesamtfläche ca. 55,53 m₂



Haus Typ Elstar - Obstgärten Rheinbach-Ramershoven

1. Obergeschoss



Bad ca. 8,23 m₂

Flur ca. 3,88 m₂

Kind 1 ca. 12,89 m₂

Kind 2 ca. 9,80 m₂

Schlafen ca. 15,44 m₂

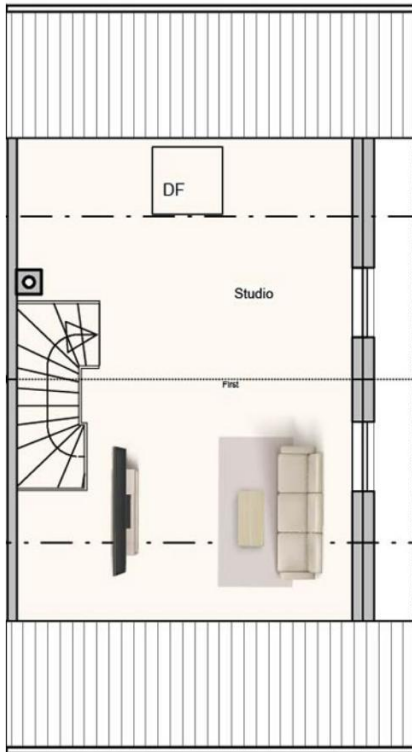
Gesamtfläche ca. 50,24 m₂

Haus Typ Elstar - Obstgärten Rheinbach-Ramershoven

Dachgeschoss

Studio ca. 31,95 m²

Gesamtfläche ca. 31,95 m²



Haus Typ Elstar - Obstgärten Rheinbach-Ramershoven

Zusammenstellung

Erdgeschoss WF ca. 55,53 m₂

1. Obergeschoss WF ca. 50,24 m₂

Dachgeschoss WF ca. 31,95 m₂

Gesamtfläche ca. 137,72 m₂



Haus Typ Elstar - Obstgärten Rheinbach-Ramershoven

Die Ausstattungsmerkmale des Haustyps „Elstar“ im Kurzüberblick:

- Individuelle Grundstückswahl gemäß Lageplan.
- Wertige, architektonisch ansprechende Doppelhaushälfte mit ca. 138 m² Wohnfläche.
- teilausgebautes Dachgeschoss, welches mit einer Sparrendämmung versehen ist. Das Dachgeschoss ist über eine Stahltreppe zugänglich, welche mit massiven Buchenholzstufen belegt ist. Der obere Studiobereich ermöglicht Ihnen individuelle Ausbaumöglichkeiten.
- Die Grundrissgestaltung des Erdgeschosses weist in der Ursprungsplanung keine Zwischenwände im Wohnbereich auf. Diese können ebenfalls individuell auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt werden.
- der Haustyp „Elstar“ ist nicht unterkellert.
- Die Anforderungen des zum Zeitpunkt der Baugenehmigung gültigen Gebäudeenergiegesetzes werden eingehalten (GEG)
- Moderne und umweltfreundliche Luft-/Wasser-Wärmepumpe.
- Zweifarbige, 3-fach isolierverglaste Kunststofffenster (außen anthrazit/innen weiß) mit wärmegeprägten Rollläden.
- Die außenliegenden Alufensterbänke sind passend zu den Fenstern in anthrazit gehalten.
- Die Innenfensterbänke bestehen aus Naturstein.
- Hochwertige Badausstattung, beispielsweise von „R+F Europa“.
- Gartenterrasse mit Betonwerksteinplatten (Süd/West oder Süd/Ost Ausrichtung).
- Für jede Doppelhaushälfte sind jeweils zwei PKW-Außenstellplätze vorgesehen (diese sind nicht in dem Kaufpreis inkludiert - siehe Kaufpreisliste).
- Die Häuser werden exklusive Maler-/Tapezierarbeiten und Bodenbelägen (Badezimmer und Gäste-WC ausgenommen) fertiggestellt.
- Kaminanschluss als Sonderwunsch möglich.
- Gerne setzen wir Ihre individuellen Grundrissgestaltungen sowie Sonderwünsche bei der Planung Ihres neuen Eigenheims um.
- Der Erwerb erfolgt für den Käufer provisionsfrei.